



**Amtsgericht Freiburg im  
Breisgau**

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

**Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 21.06.2024</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>IV, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Freiburg im Breisgau, Holzmarkt 2, 79098 Freiburg</b>

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Löffingen

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Löffingen	1452	Landwirtschaftsfläche	Röte	16.502	645
2	Löffingen	1481	Landwirtschaftsfläche	Röte	13.480	645
3	Löffingen	1523	Landwirtschaftsfläche	Hofäcker	3.311	645
4	Löffingen	2277	Landwirtschaftsfläche	Sol	39.963	645
5	Löffingen	2575	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	Heuburg	19.858	645
6	Löffingen	390	Landwirtschaftsfläche	Hinter dem Alenberg 2	3.427	645

**Objektbeschreibung für Nr. 1- 6 : 6 landwirtschaftliche Grundstücke**

**Lfd. Nr. 1**

**Verkehrswert:** 33.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Verkehrswert:** 27.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Verkehrswert:** 6.700,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Verkehrswert:** 80.000,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Verkehrswert:** 40.000,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Verkehrswert:** 7.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung.

durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:  
**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

Empfänger: <b>Landesoberkasse Baden-Württemberg</b>	Bank: <b>Baden-Württembergische Bank</b>
IBAN: <b>DE51 6005 0101 0008 1398 63</b>	BIC: <b>SOLADEST600</b>
Verwendungszweck: <b>2440857002295, Az. 792 K 24/23</b> <b>AG Freiburg im Breisgau</b>	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Müller  
Rechtspfleger

Beglaubigt  
Freiburg im Breisgau, 19.04.2024



Wehrle, JAng`e  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle  
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt  
- ohne Unterschrift gültig