



LEGENDE

FESTSETZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO) 1.1

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
 H MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE 1.3.2.2
 DN DACHNEIGUNG (ÖRTL. BAUVORSCHRIFT) 1.ÖBV

BAUWEISE, BAUGRENZEN, WOHNUNGEN

OFFENEN BAUWEISE 1.4
 E/D NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
 BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE 1.4

GRÜNORDNUNG

PFLANZGEBOT BAUM 1.7.1
 PFLANZBINDUNG BAUM 1.7.2
 PRIVATE GRÜNFLÄCHE 1.5.3
 DUNKELKORRIDOR (§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB) 1.8.3.2
 LICHTSCHUTZ (§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB) 1.8.3.3

LEGENDE

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 GRUNDSTÜCKSGRENZE PLANUNG (UNVERBL.)
 GEBÄUDEBESTAND
 ÖB ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
 GELTUNGSBEREICH

IM GELTUNGSBEREICH GELTEN FOLGENDE VORSCHRIFTEN:

WA	II
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8
DN 30° - 45° (ÖB)	o E D
H MAX. 10,0 m	
MAX. 4 WHG/WOHNGBÄUDE	

0 5 10 15 20 25 m

STADT LÖFFINGEN, ORTSTEIL UNADINGEN
BEBAUUNGSPLAN "HINTER DER VORSTADT,
ÖSTLICHER TEIL"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL **ORIGINAL- M. 1 : 500**

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 05.12.2024

VERFAHRENSÜBERSICHT

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	15.07.2021 UND 27.02.2024
1. OFFENLAGE	(§ 13a BAUGB)	09.08. - 14.09.2021
2. OFFENLAGE	(§ 13a, 4a ABS. 3 BAUGB)	11.03. - 02.04.2024
3. OFFENLAGE, EINGESCHRÄNKT	(§ 4a ABS. 3 BAUGB)	08.08. - 05.09.2024
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	05.12.2024

LÖFFINGEN, DEN 05.12.2024

..... (LINK, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN (LINK, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM

PLANVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681- 9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

..... (U. RUPPEL) DATUM : 05.12.2024

PLANGRUNDLAGE:
 ALKIS DATEN, STADT LÖFFINGEN
 AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,
 ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH
 MÖGLICH

STAND: 02.03.2022