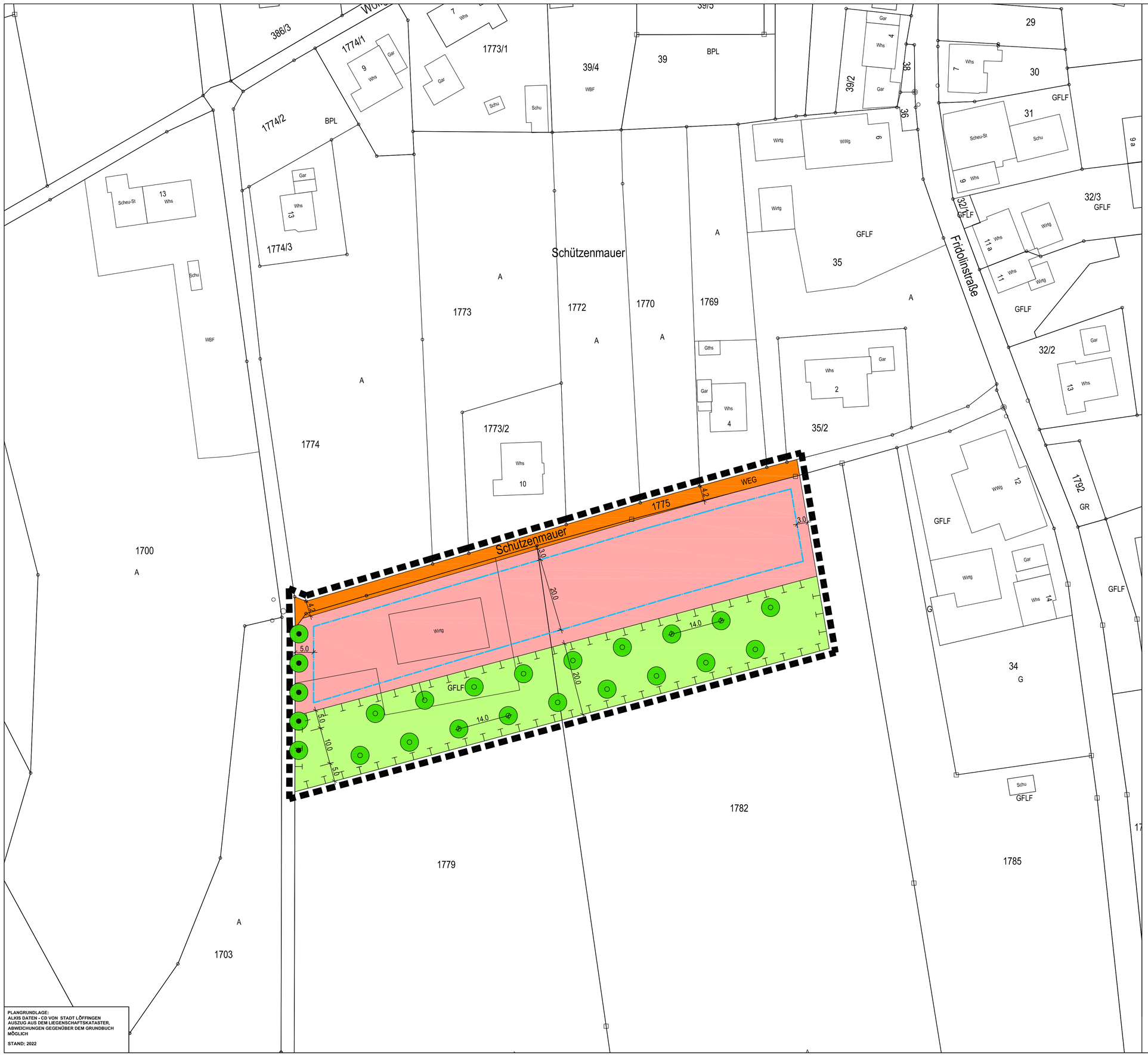

LEGENDE

FESTSETZUNG		BEBAUUNGSVORSCHRIFT
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)	1.1
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	1.3.2
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	1.3.1
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	1.3.1
DN	DACHNEIGUNG	1.2.2
H	MAX. GEBÄUDEHÖHE	1.3.3.3
BAUWEISE / BAUGRENZEN		
o	BAUWEISE	1.2
	BAUGRENZE	1.4.1
VERKEHR		
	VERKEHRSFLÄCHE, ÖFFENTLICH	
GRÜNORDNUNG		
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT MASSNAHMEN	1.5.1
	BAUM, PFLANZGEBOT	1.5.2
	BAUM, PFLANZBINDUNG	1.5.3

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
- GEBÄUDEBESTAND
- GRENZE GELTUNGSBEREICH

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG (ÖBV)	BAUWEISE
MAX. GEBÄUDEHÖHE	

FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN GILT:

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
32° - 45°	o
H = MAX. 11,0 m	

STADT LÖFFINGEN, ORTSTEIL UNADINGEN

BEBAUUNGSPLAN "SCHÜTZENMAUER SÜD"

MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL — **ORIGINAL- M. 1 : 500**

ENTWURF ZUR FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG NACH § 3 ABS. 1 BZW. § 4 ABS. 1 BAUGB (25.08. - 26.09.2025)

VERFAHRENSÜBERSICHT

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	03.07.2025
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	25.08. - 26.09.2025
SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	25.08. - 26.09.2025
FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	25.08. - 26.09.2025
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND	(§ 3 ABS. 2 BAUGB)	
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 4 ABS. 2 BAUGB)	.....
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	.....

LÖFFINGEN, DEN .... (LINK, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN .... (LINK, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM .....

PLANVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
TEL. 07681- 9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

..... (U. RUPPEL) DATUM:.....

PLANGRUNDLAGE:
ALKIS DATEN - CD VON STADT LÖFFINGEN
AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER, ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH

STAND: 2022