



LEGENDE

FESTSETZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Mi MISCHGEBIET (§ 6 BAUNVO) 1.1

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 DN DACHNEIGUNG
 H MAX. GEBÄUDEHÖHE 1.2.2

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE 1.4
 E.D NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER 1.4
 --- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

■ ÖFFENTLICHE FAHRVERKEHRSFLÄCHE
 ■ ÖFFENTLICHER GEHWEG

GRÜNORDNUNG

● PFLANZGEBOT, BAUM
 ● PFLANZGEBOT, HECKE

SONSTIGE PLANZEICHEN

○ GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 - - - GRUNDSTÜCKSGRENZE, GEPLANT
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
 □ GEBÄUDEBESTAND
 - - - GRENZE GELTUNGSBEREICH

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
MAX. GEBÄUDEHÖHE	

FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN GILT:

Mi	II
GRZ 0,6	GFZ 1,8
DN 0° - 35°	o
GEBÄUDEHÖHE MAX. 13,00 m	

0 5 10 15 20 25 m

N

**STADT LÖFFINGEN, OT LÖFFINGEN
 BEBAUUNGSPLAN "TAL"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL-M. 1:500

**ENTWURF ZUR FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITS- UND
 BEHÖRDENBETEILIGUNG (25.08.-26.09.2025)**

VERFAHRENSÜBERSICHT

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	03.07.2025
FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG MIT SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	25.08.-26.09.2025
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	25.08.-26.09.2025
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 3 ABS. 2 BAUGB) (§ 4 ABS. 2 BAUGB)
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)

LÖFFINGEN, DEN
 (LINK, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN
 (LINK, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 0 76 81- 94 94 - E-Mail: info@ruppel-plan.de
 U. RUPPEL DATUM: