



WA	II
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8
o ED	DN 25°-38° (ÖRTL. BAUVORSCHR.)
H max = 10,00 m	3 WHG / GEB.

1418
A

MI	II
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8
o	DN 0°-38° (ÖRTL. BAUVORSCHR.)
H max = 10,00 m	2 WHG / GEB.

MI, Im EG nur gewerbl. Nutzung zulässig	II
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8
o	DN 0°-38° (ÖRTL. BAUVORSCHR.)
H max = 10,00 m	2 WHG / GEB.

PLANGRUNDLAGE:
B-GRUND-DATEN, STADT LÖFFINGEN
AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,
ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH
MÖGLICH
STAND: 14.09.2005

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- ALLG. WOHNGEBIET (§4 BAUNVO)
- MISCHGEBIET (§6 BAUNVO)
- WOHNUNG JE WOHNGBÄUDE (EINZELHAUS BZW. DOPPELHAUSHÄLFTE)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)
- H GEBÄUDEHÖHE (1.4.3.2 BEBAUUNGS-VORSCHR.)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE
- ED NUR EINZELHÄUSER / DOPPELHÄUSER
- BAUGRENZE

VERKEHRSLÄCHEN

- OFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE

GRÜNORDNUNG

- PFLANZGEBOT, BAUM (1.8.1 BEB.-VORSCHR.)
- MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ / PFLEGE / ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- FLÄCHE MIT VORKEHRUNGEN ZUM VERKEHRSLÄRMSCHUTZ (1.11 BEBAUUNGS-VORSCHR.)
- FLÄCHE MIT VORKEHRUNGEN ZUM BETRIEBSLÄRMSCHUTZ (1.11 BEBAUUNGS-VORSCHR.)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- FLÄCHE MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN BODENBELASTUNGEN (1.12 BEBAUUNGS-VORSCHR.)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- Ö.B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
- GEBÄUDEBESTAND
- SICHTFLÄCHE (1.6 BEBAUUNGS-VORSCHRIFTEN)
- GRENZE BEBAUUNGSPLAN

STADT LÖFFINGEN

BEBAUUNGSPLAN "AUF DER BREITEN" 2. ÄNDERUNG

ZEICHNERISCHER TEIL **M. 1 : 500**

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 18.07.2013

VERFAHRENSÜBERSICHT:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	22.03..2007
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BAUGB	10.04. - 24.04.2007
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (1) BAUGB	10.04. - 11.05.2007
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) BAUGB UND	11.07. - 12.08.2011
1. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB	21.11. - 07.12.2011
2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 4a (3) BAUGB	18.07.2013
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	

LÖFFINGEN, DEN 18.07.2013 GEZ. BRUGGER, BÜRGERMEISTER (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN 22.07.2013 GEZ. BRUGGER, BÜRGERMEISTER (DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 01.08.2013

LÖFFINGEN, DEN 01.08.2013 GEZ. BRUGGER, BÜRGERMEISTER (DIENSTSIEGEL)

PLANVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
TEL. 07681- 9494 - FAX. 07681- 24500 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

GEPRÜFT: GEZ. RUPPEL DATUM: 18.07.2013

