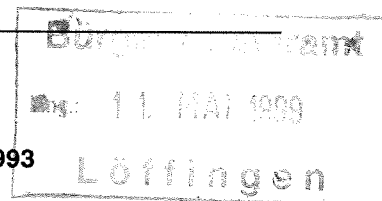


BEBAUUNGSPLAN "REICHBERG IV"
SATZUNG ZUR 2. DECKBLATTÄNDERUNG VOM 01.04.1993



Der Gemeinderat der Stadt Löffingen hat am 06.07.1995 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan "Reichberg IV, 2. Deckblattänderung vom 01.04.1993" gem. § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Zugrunde gelegt wurden:

- das Baugesetzbuch in Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253, zuletzt geändert durch EVertr. v. 31.08.1990, BGBl. II S. 889, 1122),
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770, ber. 1984 S. 519) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1990 (GBl. S. 426),
- die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), geändert durch EVertr. v. 31.08.1990 (BGBl. II S. 889, 1122),
- die **Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist das Deckblatt zur 2. Änderung im "Zeichnerischen Teil" im Bereich der Grundstücke Flurstück-Nr. 133/1, 156, 157 (Teil), 1580, 1639 (Teil), 1725 (Teil) maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| 1. dem "Zeichnerischen Teil" | vom 13.05.1982 |
| mit 1. Deckblattänderung | vom 22.10.1987 |
| mit 2. Deckblattänderung | vom 01.04.1993 |
| 2. den Bauvorschriften | vom 13.05.1985 |
| mit Änderungen (1. Deckblattänderung) | vom 22.10.1987 |

Ohne Rechtscharakter beigelegt sind:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Flächennutzungsplan-Ausschnitt (M. 1:5000) | vom 13.05.1982 |
| 2. Begründung | vom 10.05.1982 |
| 3. Begründung zur 1. Deckblattänderung | vom 22.10.1987 |
| 4. Begründung zur 2. Deckblattänderung | vom 01.04.1993 |
| 5. Gestaltungsplan | vom 13.05.1982 |
| mit Deckblattänderung (1. Änderung) | vom 22.10.1987 |
| und Deckblattänderung (2. Änderung) | vom 01.04.1993 |

§ 3

Inhalt der Änderungen

Der Inhalt der Änderung wird durch das Deckblatt nach § 1 dargestellt.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.


BEBAUUNGSPLAN "REICHBERG IV"
SATZUNG ZUR 2. DECKBLATTÄNDERUNG VOM 01.04.1993

§ 5

Inkrafttreten

Diese 2. Bebauungsplan-Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Löffingen, den 06.07.1995

 *Mellert*
.....
(Dr. Mellert, Bürgermeister)

Rechtskräftig durch Bekanntmachung vom **01. Feb. 1996**

01. Feb. 1996
Löffingen, den~~1995~~

Mellert
.....
(Dr. Mellert, Bürgermeister)

B

BEGRÜNDUNG

1 Ziele und Inhalt der Bebauungsplan-Änderung

Der rechtskräftige Bebauungsplan "Reichberg IV" wird im Bereich des Grundstücks Flurstück Nr. 153 geändert. Die Änderung wurde erforderlich, da das eingetragene Baufenster geringfügig nach Norden verschoben werden muß, um für die Durchpressung des Abwasserkanals in Richtung Wisholzstraße den Ablaufschacht herstellen zu können. Weiterhin soll der eingetragene Weg als Zufahrtsmöglichkeit für die spätere Erweiterung "Reichberg V" aufgeweitet werden.

2 Verfahren

Die Änderung wird nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Eine Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist nicht erforderlich. Die Grundzüge der Planung werden nicht verändert.

Die Bebauungsvorschriften werden unverändert beibehalten.

3 Festsetzungen des Flächennutzungsplanes

Die Bebauungspländerung entspricht dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan (Wohnbaufläche).

4 Erschließungskosten

Zusätzlichen Erschließungskosten entstehen nicht, da das Straßenstück vorerst nicht gebaut wird und solange freigehalten wird, bis über eine eventuelle Erweiterung des Baugebietes nach Süden entschieden ist.

Löffingen, den 06.07.1995



Mellert

(Dr. Mellert, Bürgermeister)