

ZEICHNERKLÄRUNG

- VORHANDENE WÄRMERISSE
- BEWERBUNG GENUTZTE GEBÄUDE
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORLIEGENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BEDECKTE DES RÜCKWÄRTS BEWERTETES DES BER-PLANES
- BAUGRENZE
- ZU-UND ABFAHRTSVERBOT
- STRASSENBEREICHUNGSLINIE
- BEWECH
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄHIGE
- SCHUTTLÄCHEN, ANPFL UND ENFR. MAX. 8,00m HOCH
- ZU ENTLEERUNG GEBÄUDE EW. GEBÄUDETEILE ZU EINER STÄRKEREN ZEITPUNKT
- PLANOBERGABT
- VORLIEGENDE ZU-UND ABFAHRT
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE

ART. DER BAULICHEN NUTZUNG

GEWERBERECHT GEM. § 8 Abs. 4 Bau WVO

MISCHRECHT GEM. § 8 Bau WVO

MASS. DER BAULICHEN NUTZUNG

III 3 VOLLESGROSSE (HÖCHSTSTRECKE)

II 2 VOLLESGROSSE (HÖCHSTSTRECKE)

0,8-0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

1,6-2,0 GESCHÜSSZAHLENZAHL

b1 BESONDERE BAUWEISE OFFEN, JEDOCH GEBÄUDELÄNGE BIS MAX. 85,0m MAX. 12,0m HÖHE BEI HALLEN

b2 BESONDERE BAUWEISE OFFEN, JEDOCH GEBÄUDELÄNGE BIS MAX. 80,0m MAX. 10,0m HÖHE BEI HALLEN

o OFFENE BAUWEISE

STRASSENQUERSCHNITT M. 1:100

FAHRSPUR
BEK
FEBERSTREIFE
STRAßENRÄUM
ZEHNWEIT
BAUHÖHE
STRAßENSTREIFE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUBEDIEL	FEHL DER NUTZUNGSSCHABLONE
GRUNDFLÄCHEN- BESCHÜSSZAHL (GRZ) ZÄHL (GEZ)	
BAUWEISE	DACHNEIGUNG



**TEIL-
BEBAUUNGSPLAN
STADT LÖFFINGEN**

„AUF DER BREITEN“ UND „EHMALIGES FABRIKGELÄNDE BENZ“

M. 1:1000

FERTIGUNG

STADTBÜRO
LÖFFINGEN

STADTBÜRO
LÖFFINGEN

STADTBÜRO
LÖFFINGEN

STADTBÜRO
LÖFFINGEN

STADTBÜRO
LÖFFINGEN

STADTBÜRO
LÖFFINGEN

STADTBÜRO
LÖFFINGEN

STADTBÜRO
LÖFFINGEN

STADTBÜRO
LÖFFINGEN

STADTBÜRO
LÖFFINGEN

1:1000