

STADT LÖFFINGEN
LANDKREIS BREISGAU - HOCHSCHWARZWALD

**1. ÄNDERUNG DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
FÜR DEN STADTKERN (GESTALTUNGSSATZUNG)**

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 01.06.2017

Inhalt:

Satzung
Begründung
Lageplan

Verfasser im Auftrag der Stadt Löffingen:

PLANUNGSBÜRO DIPL. - ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU □ BAULEITPLANUNG □ STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 □ 79183 WALDKIRCH

TELEFON 07681/9494 □ FAX 07681/24500 □ E-Mail: info@ruppel-plan.de

Gesetzliche Grundlagen

Der Gemeinderat der Stadt Löffingen hat am 01.06.2017 in öffentlicher Sitzung die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften für den Stadtkern (Gestaltungssatzung) gemäß § 74 Abs. 1 LBO als Satzung beschlossen. Zugrunde gelegt wurden:

- das **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015,
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** i.d.F. vom 08.08.1995, (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015,
- die **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften für den Stadtkern ist identisch mit der Gestaltungssatzung i.d.F. des Satzungsbeschlusses vom 22.11.2007.

§ 2 Inhalt der 1. Änderung

Die örtlichen Bauvorschriften werden in Ziff. 4.3 wie folgt geändert:

„Gaubenformen

Dachgauben sind nur als Schlepp-, Giebel- oder Walmdachgauben mit senkrechten Wangen und folgenden Neigungen zulässig:

Schleppgauben: > 20°

Giebelgauben: > 40° oder Neigung des Hauptdaches.“

§ 3 Inkrafttreten der 4. Änderung

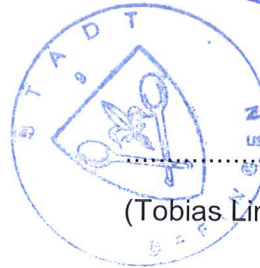
Diese Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 74 Abs. 6 LBO in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

STADT LÖFFINGEN
SATZUNG ZUR 1. ÄNDERUNG DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN FÜR
DEN STADTKERN (GESTALTUNGSSATZUNG)

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 01.06.2017

Seite - 2/2 -

Löffingen, den 01.06.2017
(Datum des Satzungsbeschlusses)

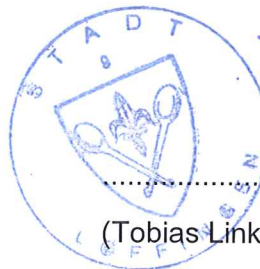


(Tobias Link, Bürgermeister)

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 1. Änderung der Gestaltungssatzung unter Beachtung des dazugehörigen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Löffingen übereinstimmt.

Löffingen, den 06.06.2017



(Tobias Link, Bürgermeister)

Rechtswirksam durch Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB

vom 25.08.2017

Löffingen, den 28.08.2017



(Tobias Link, Bürgermeister)