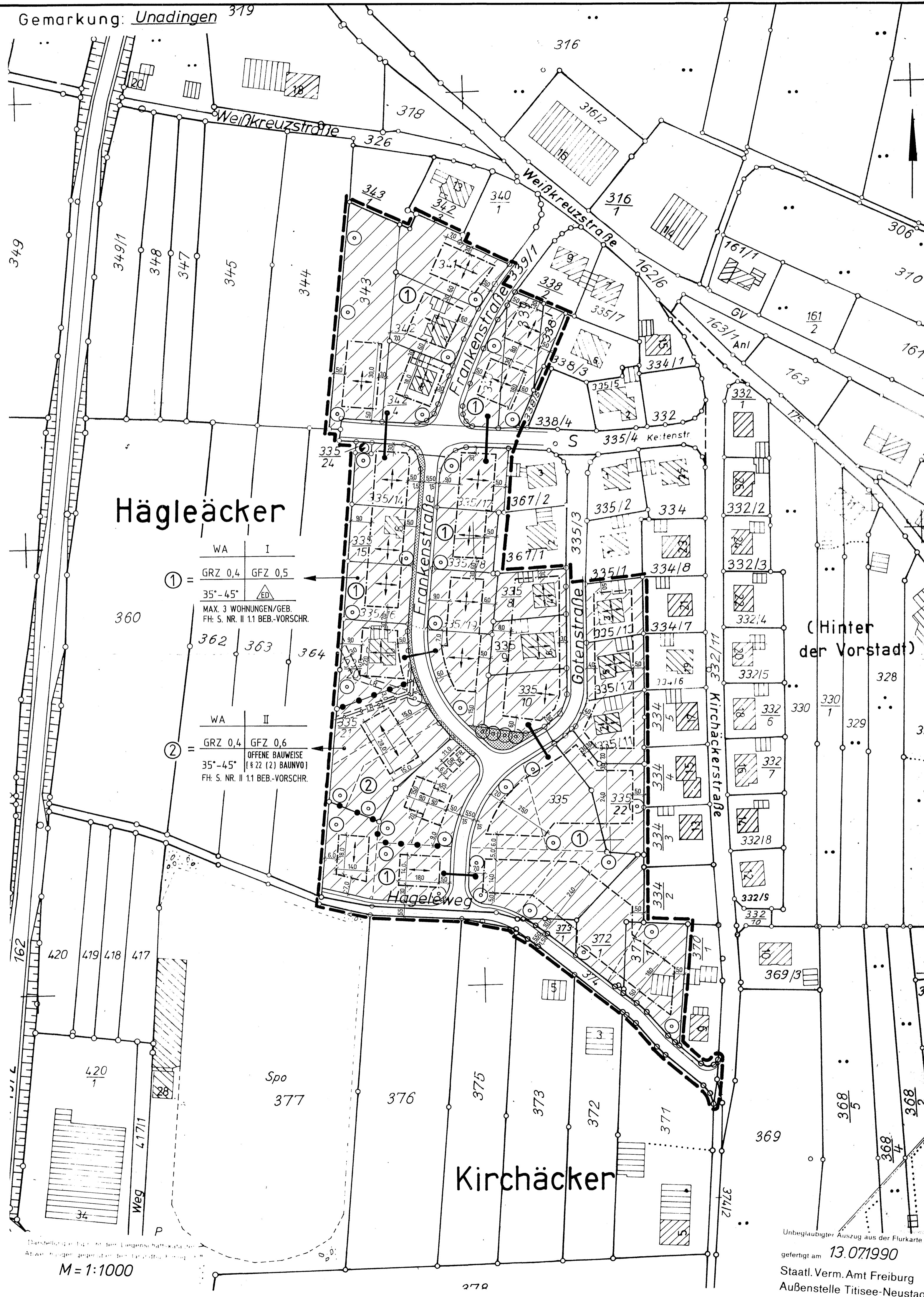


Gemarkung: Unadingen 319



Hägleäcker

(Hinter der Vorstadt)

Kirchäcker

Spö  
377

M = 1:1000

LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- REINE WOHNBEZIEHE (§ 3 BAUNVO)
  - ALLG. WOHNBEZIEHE (§ 4 BAUNVO)
  - DORFBEZIEHE (§ 5 BAUNVO)
  - GEWERBEBEZIEHE (§ 8 BAUNVO)
  - SONDERBEZIEHE (§ 10 BAUNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GFZ 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
  - I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
  - FH MAX. FIRSHÖHE (S. BEB.-VORSCHR.)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- o OFFENE BAUWEISE
  - E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
  - H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
  - ED EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
  - b BES. BAUWEISE (BEB. VORSCHR.)
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- ÖFF. STRASSENVERKEHRSL., GEHWEG
  - BANKETT, ÖFFENTLICH
  - P ÖFFENTL. PARKPLÄTZE
  - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN**
- ELEKTRIZITÄT
  - ABWASSERLEITUNG
  - GRÜNFLÄCHEN
  - ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
  - ÖFFENTL. VERKEHRSGRÜN
  - ÖFFENTL. KINDERSPIELPLATZ
- PFLANZ- U. ERHALTUNGSBEZIEHE**
- PFLANZBEZ., BAUM (1,4 BEB. VORSCHR.)
  - PFLANZBEZ., STRÄUCHER (BEB. VORSCHR.)
  - ERHALT.-GEB., BAUM (BEB. VORSCHR.)
  - ERHALT.-GEB., STRÄUCHER (BEB. VORSCHR.)
  - ERHALT.-GEB., BÜSCHE U. BÄUME (BEB. VORSCHR.)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, GEPL. (UNVERBIND.)
  - GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
  - HAUPTFIRSTRICHTUNG (OHNE EINTRAG: FREIGESTELLT)
  - SICHTFLÄCHE, KEINE NUTZUNG ÜBER 0,8m HÖHE AB OK STRASSE
  - GGA GEMEINSCHAFTSGARAGEN
  - GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
  - LEITUNGS-, GEH- UND FAHRRECHT
  - AUFSCÜTTUNG / ABGRABUNG, GEPL.
  - ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
  - GRENZE GELTUNGSBEREICH
  - NR. DER NUTZUNGSCHABLONE
  - 1-2 1=ART D. BAUL. NUTZG; 2=ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
  - 3 4 3=GRUNDFL.-ZAHL 4=GESCHOSSFL.-ZAHL
  - 5 6 5=DACHNEIGUNG 6=BAUWEISE
- |   |         |
|---|---------|
| WA  | I       |
| GRZ 0,4   | GFZ 0,5 |
| 30°-45°   | ED      |
| MAX. 3 WOHNUNGEN/GEB. FH. S. NR. II 1.1 BEB.-VORSCHR. |         |
- |                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| WA                              | II                                |
| GRZ 0,4                         | GFZ 0,6                           |
| 35°-45°                         | OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BAUNVO) |
| FH. S. NR. II 1.1 BEB.-VORSCHR. |                                   |

STADT LÖFFINGEN, STADTTEIL UNADINGEN

BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG HÄGLEÄCKER"

ZEICHNERISCHER TEIL

Es wird bestätigt, daß der textl. und zeichn. Inhalt des Bebauungsplanes mit dem Satzungsbeschluß vom 17. 1. 91 des Gemeinderates der Stadt Löffingen übereinstimmt.  
Löffingen, den 17.5.91

VERFAHRENSÜBERSICHT

Dr. D. Me... Bürgermeister

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BBAUG	AM 26.06.86
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEM. § 2 (1) BBAUG	AM 31.07.86
BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 (1) BAUGB	AM 13.08.87
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 (1) BAUGB	VOM 29.09.87 BIS 25.11.87
AUSLEGUNGSBESCHLUSS	AM 26.07.90
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG	AM 06.08.90
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB	VOM 22.08.90 BIS 24.09.90
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	AM 17.01.91

INKRAFTGETRETEN DURCH BEKANNTMACHUNG GEM. § 12 BAUGB VOM 1.7.91

LÖFFINGEN, DEN 17.1.91

— Angezeigt —  
gem. § 11 BauGB 13. MAI 1991

Freiburg, den 14. MAI 1991  
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald

(Der Bürgermeister) Huber  
gez. Remmel  
begl. Huber

FERTIGUNG 6

M : 1:1000

DATUM: 17.01.91  
BEARBEITET: RU Ruppel

PLANUNGSBÜRO DIPL. ING. U. RUPPEL  
STADTPLANUNG · DORFENTWICKLUNG · BAULEITPLANUNG  
TANNENWEG 11 · 7808 WALDKIRCH · TELEFON 07681 / 94 94

Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte  
gefertigt am 13.07.1990  
Staatl. Verm. Amt Freiburg  
Außenstelle Titisee-Neustadt