



**PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

GE GEWERBEBEBIET (§ 8 BAUNVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL  
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL NICHT FESTGESETZT  
 Z GESCHOSSZAHL NICHT FESTGESETZT  
 DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**

BAUGRENZE

**VERKEHRSFLÄCHEN**

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE  
 GEHWEG

**GRÜNORDNUNG**

PFLANZGEBOT HECKE (1.5.4.2 BEB.- VORSCHRIFTEN)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG
- X-X-X ABGRENZUNG UNTERSCH. FESTSETZUNGEN (LÄRMKONTINGENTE)
- X-X-X VORKEHRUNGEN ZUM LÄRMSCHUTZ (1.6 BEB.- VORSCHRIFTEN)
- TF 5 KONTINGENTIERTE TEILFLÄCHEN (1.6 BEB.- VORSCHRIFTEN)
- GRENZE RICHTUNGSSEKTOR (1.6 BEB.- VORSCHRIFTEN)
- GRENZE BEBAUUNGSPLAN

FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN GILT:

GE	II
GRZ = 0,8	GFZ = 1,2
DN 0°-30°	H = 12,0 m
WOHNGEBÄUDE: DN 30°-45°	

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	GESCHOSSHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	GEBÄUDEHÖHE

**STADT LÖFFINGEN, ORTSTEIL UNADINGEN  
 BEBAUUNGSPLAN "IM SCHACHEN - MITTE"  
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL M. 1:1000

ENTWURF ZUR FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG  
 MIT SCOPING NACH § 3 ABS. 1 BZW. § 4 ABS. 1 BAUGB (02.09. - 04.10.2019)

**VERFAHENSÜBERSICHT**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	23.11.2017
SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	02.09. - 04.10.2019
FÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	02.09. - 04.10.2019
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	02.09. - 04.10.2019
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 3 ABS. 2 BAUGB) (§ 4 ABS. 2 BAUGB)	.....
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	.....

LÖFFINGEN, DEN ..... (LINK, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGS-  
 RECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER  
 VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDE-  
 RATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN ..... (LINK, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM .....

Plangrundlage: ALKIS - Daten: Büro Riede, Löffingen  
 Stand: 14.02.2016  
 Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,  
 Abweichungen gegenüber Grundbuch möglich.

**PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL**  
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG  
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH  
 TEL. 07681- 9494 - FAX 07681- 24500 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

PLANVERFASSER: ..... DATUM: .....