

## Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB zum 31.12.2016

Gemarkung: Löffingen mit den Ortsteilen Bachheim, Dittishausen, Göschweiler, Reiseltingen, Seppenhofen u. Unadingen

Wertzone	Lage/Gebiet	Nutzung	Zustand	Löff m <sup>2</sup>	Ba m <sup>2</sup>	Dit m <sup>2</sup>	Gö m <sup>2</sup>	Rei m <sup>2</sup>	Sep m <sup>2</sup>	Un m <sup>2</sup>
K 1	Kerngebiet zentral	M/g,o/ GRZ/GFZ n.def.	baureifes Land incl.Erschl. Kosten	135,00 €	-	-	-	-	-	-
K 2	Kerngebiet Randbereich	M/g,o/ GRZ/GFZ n.def.	baureifes Land incl.Erschl. Kosten	120,00 €	-	-	-	-	-	-
4	sehr gute Wohnlage	W/o/I - II GRZ 0,4 GFZ bis 0,8	baureifes Land incl.Erschl. Kosten	125,00 €	-	-	115,00 €	-	125,00 €	-
3	gute Wohnlage	W, s/o/ I - II GRZ 0,4 GFZ bis 0,8	baureifes Land incl.Erschl. Kosten	110,00 €	85,00 €	100,00 €	95,00 €	95,00 €	110,00 €	105,00 €
2	mittl. Wohnlage			-	-	-	-	-	-	-
1	einfache Wohnlage	W/o/ I - II GRZ 0,4 GFZ bis 0,8	baureifes Land incl.Erschl. Kosten	80,00 €	60,00 €	75,00 €	65,00 €	65,00 €	75,00 €	75,00 €
Mi	Mischgebiet	Mi/MD		105,00 €	80,00 €	90,00 €	85,00 €	85,00 €	105,00 €	90,00 €
GE	Gewerbegebiet	G, M / o I - II GRZ 0,8 GFZ 2,0		60,00 €		60,00 €	-	-	-	60,00 €
E	Bauerwartungsland			19,00 €	19,00 €	19,00 €	19,00 €	19,00 €	19,00 €	19,00 €
L	landwirt. Flächen			1,30 €	1,30 €	1,30 €	1,30 €	1,30 €	1,30 €	1,30 €
R	Rohbauland			50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	55,00 €	55,00 €	55,00 €
-		anteilige Erschl. Kosten		35,00 €	35,00 €	35,00 €	35,00 €	35,00 €	35,00 €	35,00 €

Ermittelt durch den Gutachterausschuss der Stadt Löffingen

  
.....  
Thomas Rosenstiel

  
.....  
Axel Fehrenbach

  
.....  
Klaus Wider

  
.....  
Ernst Wider

Für das Finanzamt Freiburg-Land

  
.....  
Hubert Willy